



NICOLAS PIERRE
BUREAU D'EXPERTISE IMMOBILIERE

*Etat des lieux – Evaluation –
Réception Provisoire – Constat Technique –
Conseil Immobilier*

HONORAIRES

HONORAIRES ETATS DES LIEUX LOCATIF A L'ENTRÉE ou DE SORTIE*
IMMEUBLE RÉSIDENTIEL – TARIFS TVAC 21% - POUR CHAQUE PARTIE

TYPE	APPARTEMENT	MAISON-VILLA	SUPPL.CAVE OU TERRASSE
Chambre Étudiant /Kot	75,00€ (61,98€htva)	*	-
Flat / Studio	120,00€ (99,17€htva)	*	-
1 chambre	130,00€ (107,43€htva)	160,00€ (132,23€htva)	Offert
2 chambres	150,00€ (123,96€htva)	180,00€ (148,76€htva)	Offert
3 chambres	170,00€ (140,49€htva)	200,00€ (165,28€htva)	Offert
4 chambres	190,00€ (157,02€htva)	220,00€ (181,81€htva)	Offert
5 chambres	210,00€ (173,55€htva)	230,00€ (190,08€htva)	Offert
Suppl. Sanitaire	25,00€ (20,66€htva)	25,00€ (20,66€htva)	-
Suppl. Garage/ Pièce	20,00€ (16,52€htva)	20,00€ (16,52€htva)	-
Suppl. Jardin	30,00€ (24,79€htva)	30,00€ (24,79€htva)	-
Meublé	30,00€ (24,79€htva)	30,00€ (24,79€htva)	-

Mission avec contre-expert : voir tableau +100%

HONORAIRES ESTIMATION D'IMMEUBLES

TYPE	DÉTAILS	PRIX HTVA	PRIX TVAC
Encadrement technique en vue d'un achat	Contrôle et 1 ^{er} diagnostic technique visuel	144,62€	175,00€
Attestation de valeur simplifiée	Incluant la visite, les constats techniques visuels Analyse de marché, calculs, rédaction	206,61€	250,00€
Immeuble Commercial / de rapport		300,00€ (base)	363,00€
Estimation complète avec rapport détaillé Et motivé (immeuble unifamilial)	Supplément pour rédaction rapport détaillé et motivé (indivision, administration provisoire, ...)	300,00€	363,00€
Estimation Immeuble de haut de Gamme (+ de 500.000€) Sur devis			sur devis

TARIFS TVAC 21% - POUR CHAQUE PARTIE

NATURE	DEVIS D'ORIENTATION
État des lieux Bureaux / Commerce	Open Space : 151,25€ + 1,21€/m ² (Cloisonnée / occupé : sur devis)
État des lieux Immeuble de Prestige / Autres	Sur devis.
État des lieux avant et après travaux	Entre 200,00€ - 500,00€
Réception provisoire	Entre 185,00€ - 300,00€
Constat Technique	À partir de 150,00€



NICOLAS PIERRE
BUREAU D'EXPERTISE
IMMOBILIERE

IMMO NP SPRL – Adresse : Rue des Mésanges Bleues, 18 bte 13 – Braine-
l'Alleud – Téléphone : +32 484 46 95 22 – Web : immonp.be – Mail :
info@immonp.be – TVA : BE 0600 879 069 – IBAN : BE50 0689 4070 5118